

Форма утверждена
Приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
№ 761/пр от 26.10.2015 г.

АКТ № 3
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

город Сочи

«19» марта 2019 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, город Сочи, проспект Пушкина, дом 6, именуемые в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Михайлова Павла Анатольевича, Евсеева Алексея Геннадьевича, Гришиной Татьяны Альбертовны, Кузнецовой Дарьи Сергеевны, являющихся собственниками квартир соответственно № кв 1-50, н-п. 1-6, кв 1-79, кв 2-46, кв 2-47, находящихся в данном многоквартирном доме, действующих на основании «Протокол общего собрания собственников» номер 1 от 08 октября 2016 года с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЭЛИТ ПРОСПЕКТ», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Генерального директора Кешишян А.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые «**Стороны**», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 56 от 07.06.2016 года по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в муниципальном образовании города-курорта Сочи, в котором собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом или принятое решение о выборе способа управления не было реализовано (далее – «**Договор**») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: Краснодарский край, город Сочи, проспект Пушкина:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги),	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, рублей в месяц	Расчетный период, месяцев	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	кв.м.	0,06	12	21718,24
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	кв.м.	0,22	12	79632
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год	кв.м.	0,19	12	68774,4
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	кв.м.	0,05	12	18098,4
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год	кв.м.	0,00	12	0,0
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	кв.м.	0,05	12	18098,4
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год	кв.м.	0,01	12	3619,68
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год	кв.м.	0,05	12	18098,4
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год	кв.м.	0,72	12	260618,4
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД	2 раза в год	кв.м.	0,27	12	97731,6
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год	кв.м.	0,27	12	97731,6
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	кв.м.	0,27	12	97731,6
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	кв.м.	0,27	12	97731,6
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	1 раз в месяц	кв.м.	0,72	12	260618,4
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек МКД	2 раза в год	кв.м.	0,21	12	76014

16	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД	2 раза в год	кв.м.	2,69	12	973700,4
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	2 раза в год	кв.м.	0,10	12	36196,8
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД	2 раза в год	кв.м.	1,36	12	492279,6
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в МКД	по договору	кв.м.	0,98	12	354730,8
20	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	15 раз в месяц	кв.м.	6,33	12	2291272,8
21	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года	ежедневно	кв.м.	1,09	12	394548
22	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	ежедневно	кв.м.	1,36	12	492279,6
23	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	ежедневно	кв.м.	1,09	12	394548
24	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	по договору	кв.м.	4,80	12	1737456
25	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	постоянно	кв.м.	4,72	12	1708500
26	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий (в том числе стоимость материальных ресурсов)	в течение года в соот. с нормами эксплуатации оборудования	кв.м.	7,88	12	2852326,8
27	Материалы в целях содержания и ремонта общего имущества		кв.м.	1,98	12	716701,2
28	Охрана	круглосуточно	кв.м.	6,28	12	2237174
29	Услуги управления по содержанию и ремонту		кв.м.	4,46	12	1614387,6
30	Услуги управления по предоставлению КУ		кв.м.	2,00	12	723940,8
31	Рентабельность 15%		кв.м.	7,57	12	2740116
	Всего:		кв.м.	58,05	12	21012381,72

2. Всего за период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 21012381 руб. 72 коп. (Двадцать один миллион двенадцать тысяч триста восемьдесят один рубль, семьдесят две копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК ЭЛИТ ПРОСПЕКТ» Кешищян А.Н.

Подпись: _____

Заказчик: _____

*Собственники помещений
Представители совета дома*

Подпись: _____

Подпись: _____

Подпись: _____

Подпись: _____

Подпись: _____

Подпись: _____



Смирнов А.А.
Мухомов А.А.
Михайлов - Кузнецова Д.С.
Васильев - Обсеев А.А.
Триф. Триминов С.А.
Томов А.А.