

ОТЧЕТ
о выполненных работах по техническому обслуживанию и модернизации оборудования
МЖК «Новая Александрия» за 2019г.

№	Наименование работ
	Электротехническое оборудование МКД
1	Выполнение заявок по сработке этажных систем защиты согласно нарядов
2	Осмотр и контроль параметров ТП
3	Осмотр ГРЩ1, ГРЩ2
4	Аварийные работы на ТП и ГРЩ
5	Установка системы учета электроэнергии чиллеров
6	Осмотр и контрольный пуск ДГУ без нагрузки
7	Контрольный пуск ДГУ полностью
8	Осмотр, ППР эл.шкафов, проверка и восстановление маркировки
9	Осмотр аварийного и основного освещения парковки, составление списка неисправностей передача персоналу для устранения неисправностей
10	Осмотр аварийного и основного освещения мест общего пользования, составление списка неисправностей, передача персоналу для устранения неисправностей.
11	Замена люминесцентных светильников на светодиодные на путях эвакуации
12	Установка новых светодиодных светильников
13	Осмотр аварийного и основного освещения территории, силовой части систем управления, составление списка неисправностей, передача персоналу для устранения неисправностей.
14	Демонтаж, установка устройств декоративного освещения
15	Контроль замены вводных электросчетчиков, оформление документации с электросетями
16	Снятие показаний счетчиков, составление отчетных документов для бухгалтерии и Энергосбыта
17	Подбор и закупка комплектующих по результатам осмотров
	Служба ОВИК
18	Установлена автоматика регулирования вентиляции парковки (5 вентиляционных агрегатов)
19	Проведен ремонт 4 приводов управления клапанами регулирования температуры ГВС и отопления.
20	Проведена промывка теплообменников отопления и ГВС в индивидуальном тепловом пункте (12шт)
21	Проведена поверка манометров и термометров, установленных на внутридомовых сетях.
22	Поверено 18 приборов учета холодной воды, 18 приборов учета горячей воды.
23	Поверено 3 прибора учета тепла (квартирных).
24	Проведена ревизия (при необходимости полная очистка) всех ливневых и дренажных коммуникаций дома.
25	Проведена ревизия всех пожарных трубопроводов с опрессовкой воздухом.
26	Проведено техническое обслуживание и ремонт узла учета тепловой энергии на вводе в дом. Получен допуск в эксплуатацию от ресурсоснабжающей организации
27	Начата работа по изготовлению гидropневмо-промывочной машины (необходимой для проведения очистки теплообменников и внутридомовых стояков)
28	Проведен ремонт бойлерной установки (1шт).
29	Проведены работы по отводу ливневой воды с крыши бассейна (50м).
30	Проведена очистка дождевой ливневой канализации.
	Слаботочные системы
31	Установка дополнительной камеры видеонаблюдения на зону грузоподъемного лифта
32	Замена тахогенератора для большого лифта корпус А
33	Обновление системы видеонаблюдения, установка 2-х видеорегистраторов
34	Замены жестких дисков в системе видеонаблюдения
35	Техническое обслуживание выездных ворот, замена троса.
36	ТО систем электропитания в мониторинжной
37	ТО шлагбаума, настройка пультов

38	Замена камеры видеонаблюдения на входной группе
39	Замена камеры видеонаблюдения на спуске в паркинг
40	Замена управляющей платы в меленьком лифте корпуса А
41	Устранение аварий, замыканий, разрывов шлейфов на трассах.
42	Замена АКБ секций в ИБП в мониторинной
43	Установка дополнительной камеры видеонаблюдения на КПП
44	Установка дополнительной камеры видеонаблюдения на детской площадке
44	Замена блока питания секции камера в корпусе Б с 17 по 22 этажи
46	Разработка и расчет системы входа в дом (расчет установки магнитных замков на лифтовые холлы и лестничные марши в парковку).
47	Ремонт датчика движения автоматических ворот
48	Замена конвертора системы видеонаблюдения в мониторинной
49	Замена камеры видеонаблюдения на спуске в паркинг по центру
50	Общее ТО камер видеонаблюдения
51	Замена блоков питания камер видеонаблюдения по результатам обхода
Общестроительные работы и благоустройство территории	
52	Демонтаж детского городка и детского домика.
53	Сборка и установка Детского городка и детского домика
54	Очистка зон отслоения и вздутия, декоративной отделки на пожарных лестницах парковки
55	Очистка и гидроизоляция уличной вент-камеры корпус №2.
56	Ремонт напольного покрытия на цокольном этаже парковки (242 кв.м).
57	Очистка, обработка (антигрибковым средством) и покраска. Лестничных маршей, деформационных швов, потолков, колонн паркинга общей площадью – 470 кв.м.
58	Очистка и обработка напольного покрытия (гранита) в холлах лифтов химическими составами глубокого проникновения общей площадью – 719.6 кв.м.
59	Отсыпка газонов и клумб черноземом и грунтом с добавкой удобрений.
60	Высадка декоративных растений.
61	Установка планов навигации на парковке
62	Установка информационных таблиц в лифтовых кабинах о размещении контейнеров
63	Установка информационных таблиц в холлах лифтов с нумерацией квартир поэтажно
Система пожарной безопасности	
67	Пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией выполнены в полном объеме.
68	Установлена система противодымной вентиляции в парковке. Устройство кабельных линии выполнены в полном объеме. Установка и программирование исполнительных устройств выполнены в полном объеме. В настоящее время проводятся пусконаладочные работы.

Генеральный директор УК «Элит Проспект»

Кешишян А.Н.

