

ОТЧЕТ

о выполненных работах по техническому обслуживанию и модернизации оборудования МЖК «Новая Александрия» за 2020г.

№	Наименование работ
Электротехническое оборудование МКД	
1	Выполнение заявок по сработке этажных систем защиты согласно нарядов
2	Осмотр и контроль параметров ТП
3	Осмотр ГРЩ1, ГРЩ2
4	Аварийные работы на ТП и ГРЩ
5	Установка системы учета электроэнергии чиллеров
6	Осмотр и контрольный пуск ДГУ без нагрузки
7	Контрольный пуск ДГУ полностью
8	Осмотр, ППР эл.шкафов, проверка и восстановление маркировки
9	Осмотр аварийного и основного освещения парковки, составление списка неисправностей передача персоналу для устранения неисправностей
10	Осмотр аварийного и основного освещения мест общего пользования, составление списка неисправностей, передача персоналу для устранения неисправностей.
11	Замена люминесцентных светильников на светодиодные на путях эвакуации
12	Установка новых светодиодных светильников
13	Осмотр аварийного и основного освещения территории, силовой части систем управления, составление списка неисправностей, передача персоналу для устранения неисправностей.
14	Демонтаж, установка устройств декоративного освещения
15	Контроль замены вводных электросчетчиков, оформление документации с электросетями, АСКУЭ
16	Снятие показаний счетчиков, составление отчетных документов для бухгалтерии и Энергосбыта
17	Подбор и закупка комплектующих по результатам осмотров
Служба ОВИК	
18	Замена неисправных приводов регулирования отопления вторых зон двух корпусов в количестве 4 единиц. И замена 2х регуляторов подпитки отопления в двух корпусах.
19	Проведена механическая очистка и ревизия регуляторов второй зоны отопления
20	Проведена промывка теплообменников отопления и ГВС в индивидуальном тепловом пункте (12шт)
21	Проведена поверка манометров и термометров, установленных на внутридомовых сетях.
22	Поверено 11 приборов учета холодной воды, 12 приборов учета горячей воды.
23	Поверено 7 прибора учета тепла (квартирных).
24	Проведена ревизия (при необходимости полная очистка) всех ливневых и дренажных коммуникаций дома.
25	Произведены ремонты дренажных насосов.
26	Проведено техническое обслуживание и поверка узла учета тепловой энергии на вводе в дом. Получен допуск в эксплуатацию от ресурсоснабжающей организации
27	Изготовлена гидropневмо-проmyвочная машина (для проведения очистки теплообменников и внутридомовых стояков)
28	Установлен циркуляционный насос ГВС (взамен неисправного)
29	Установлено 2 новых дренажных насоса.
30	Проведена очистка дождевой ливневой канализации.
Слаботочные системы	
31	Ремонт камер URMET на входной группе
32	Замена ОЗУ лифт корпус А
33	Установка системы СКУД серверная
34	Замены жестких дисков в системе видеонаблюдения
35	Техническое обслуживание выездных ворот , замена троса.
36	ТО систем электропитания в мониторинжной

37	ТО шлагбаума, настройка пультов
38	Замена камеры видеонаблюдения на входной группе (калитка)
39	Замена HDD сервер на SDD
40	Замена управляющей платы в маленьком лифте корпуса А и в большом лифте корпус Б
41	Устранение аварий, замыканий, разрывов шлейфов на трассах.
42	Замена АКБ секций в ИБП в мониторинной
43	Замена карт SD системы вызова Обь
44	Замена системы охлаждения на сервере
44	Замена блока питания секции камер в/н в корпусе Б
46	Замена направляющей балки въездных ворот
47	Замена камеры видеонаблюдения зданий пожарный выезд
48	Замена конвертора системы видеонаблюдения в мониторинной
49	Общее ТО камер видеонаблюдения
50	Замена блоков питания камер видеонаблюдения по результатам обхода
Общестроительные работы и благоустройство территории	
51	Отсыпка газонов и клумб черноземом и грунтом с добавкой удобрений.
52	Высадка декоративных растений.
53	Очистка зон отслоения и вздутия, декоративной отделки на пожарных лестницах парковки
54	Очистка и гидроизоляция уличной вент-камеры корпусов А и Б
55	Ремонт напольного покрытия на цокольном этаже парковки (270 кв.м).
56	Очистка, обработка (антигрибковым средством) и покраска. Лестничных маршей, деформационных швов, потолков, колонн паркинга общей площадью – 489 кв.м.
Система пожарной безопасности	
57	Проведена очистка накопительных пожарных резервуаров
58	Проведен ремонт 8 пожарных клапанов пожарной насосной станции
59	Замена частотного преобразователя одного из пожарных насосов
60	Установка новых обратных клапанов в пожарной насосной станции
61	Полностью приведена в рабочее состояние и запущена система дымоудаления.

Генеральный директор УК «Элит Проспект»

Кешишян А.Н.


