

**План-график
работ по обслуживанию систем теплоснабжения, водоснабжения, отопления и
вентиляции в многоквартирном жилом доме, расположенному по адресу: г. Сочи,
проспект Пушкина, дом № 6**

Ежедневный обход помещений сантехнических коммуникаций.

Ежедневный осмотр вентиляционных коробов приточной и вытяжной вентиляции.

Ежедневный осмотр вентиляционных установок .

По необходимости замена ремней вентиляционных установок.

Ежедневный осмотр общего домовых приборов учета на предмет работоспособность и наличия пломб.

Ежедневный осмотр и по необходимости чистка ливнеотоков.

Ежедневный осмотр состояния дренажных приемков и дренажных насосов.

Проверка и обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии, ХВС и ГВС(ежемесячно)

Снятие и занесения показаний с вычислителя в журнал (ежемесячно)

Проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров. Разборка фильтров и промывка от накипи.(ежемесячно)

Осмотр при квартирных технических ниш на предмет протечек и состояния приборов учета (ежемесячно)

Снятие показаний индивидуальных приборов учета (ежемесячно)

ПОДГОТОВКА ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Прочистка вентиляционных каналов.

Прочистка наружного и внутреннего водостока

Поверка манометров, термометров

Ревизия арматуры и оборудования (насосы, подогреватели ,и др.)

Ревизия кранов и другой запорной арматуры, расширителей и воздухоотборников.

Замена недостаточной тепловой изоляции труб.

Проведение гидропневматическую промывку