

**План-график
работ по обслуживанию электрооборудования в многоквартирном жилом доме.
Расположенному по адресу: г. Сочи, проспект Пушкина, дом № 6**

№ №	Наименование работ	Трудо- затраты, чел/час	Периодичность	Примечание
1	Осмотр ТП: - состояние вводных устройств, - состояние секций, - контроль параметров выходного напряжения по фазам и фидерам,	1,0	Ежедневно	При выявлении неполадок – принятие мер.
2	- снятие показаний вводных и технологических счетчиков, заполнение документации	2,0	Ежемесячно	
3	Осмотр ДГУ: - состояние АВР, - показания панелей управления,	1,0	Ежедневно	При выявлении неполадок – принятие мер.
4	Проверка ДГУ: - проверка уровней масла и антифриза - проверка уровня и плотности электролита аккумуляторов, - проверка фильтров, - устранение несоответствий, - пробный пуск дизеля без нагрузки.	4,0	Ежемесячно	С выполнением п.3 При выявлении неполадок – принятие мер.
5	Контрольный пуск ДГУ с полной нагрузкой	8,0	1 раз в квартал	С выполнением п.3,4. При выявлении неполадок – принятие мер.
6	Осмотр ГРЩ-А: - состояние главных щитов и АВР - вводные контакторы фидеров А,В,С - состояние щитов ВРУ - контроль параметров вводного напряжения по фазам и фидерам - контроль параметров выходного напряжения и токов нагрузки по фазам	2,0	Ежедневно	При выявлении неполадок – принятие мер.
7	- снятие показаний технологических счетчиков, заполнение документации	2,0		
8	Осмотр ГРЩ-Б: - состояние главных щитов и АВР - вводные контакторы фидеров А,В,С - состояние щитов ВРУ - контроль параметров вводного напряжения по фазам и фидерам - контроль параметров выходного напряжения и токов нагрузки по фазам	2,0	Ежедневно	При выявлении неполадок – принятие мер.
9	- снятие показаний технологических счетчиков, заполнение документации	2,0	Ежемесячно	
10	Осмотр и устранение видимых неисправностей технологических щитов автоматики и освещения (39 ед), заполнение документации	78,0	1 раз в неделю	
11	Осмотр и устранение видимых неисправностей этажных щитов (51 ед), заполнение документации	102,0	Ежемесячно	
12	Снятие показаний электросчетчиков (259 ед.), заполнение документации	32,0	Ежемесячно	
13	Осмотр и устранение видимых неисправностей систем освещения жилых зон корпусов (590ед.)	1,0/ед.	По поступлении заявок	
14	Осмотр и устранение видимых неисправностей систем освещения технологических помещений и подземных уровней (550ед.)	1,0/ед.	По поступлении заявок	
15	Осмотр и устранение видимых неисправностей систем освещения территории (280ед.)	2,0/ед.	1 раз в неделю	
16	Выполнение текущих заявок по общедомовому электрооборудованию и сетям	По факту	Ежедневно	